

KEGO



ARCHITECTES

Maître d'ouvrage

Monsieur KEGO

Date / *Juin 2021*

Réhabilitation d'une échoppe

Visite conseil avant / vente
Compte-rendu de visite

Mission de conseil / Compte-rendu de visite

(Effectué lors d'une visite sur site)

Visite / LE BIEN

Projet / *Projet KEGO*

Type de bien / *Maison en pierre / Échoppe simple*

Maison individuelle sur 2 niveaux (sous-Sol) construite avant 1948

Référence cadastrale / *000 00 00*

Surface de l'unité foncier / *240 m²*

Altitude / *5 m*

Zone sismicité / *Niveau 2*

Surface du bien / EB = *non-défini*

SHAB = *non-défini*

SHON = *non-défini*

Surface Habitable /

R-1 / Cave / 46 m²

TOTAL RDC / 46 m²

RDC / Chambre 1 / 11,28 m²

Chambre 2 / 11,44 m²

Salon / 19,55 m²

Cuisine / 10,28 m²

WC / 1,16 m²

Salle de bain / 2,74 m²

TOTAL R+1 / 56,45 m²

SURFACE TOTAL DU BIEN / 102 m²

Descriptif PLU /

Zone : *UP1 Ville de pierre*

*UP1*2L35 / IP*

Recul (R) : *Alignement aux voisins / ou ref plan ville de pierre*

Retrait Latéral (L1) : *0m*

Retrait fond parcelle (L2) : *En fonction du plan ville de pierre (100% et 0%)*

Emprise bâtie (EB) : *En fonction du plan ville de pierre (100% de la bande rouge)*

Espace en pleine terre (EPT) : *En fonction du plan ville de pierre (100% de la bande verte)*

Logement social : *35%*

Parking : *1 place par logement*

Local velo : *5% de la SP*

Zonage administratif /

PPRI : *Zone rouge hachurée bleue avec liseré rouge :*

- Elle est constituée des parties basses des secteurs urbanisés situés sous moins d'1m d'eau en centennal et sous plus d'1m d'eau en exceptionnel et reste un secteur urbanisable mais avec prescriptions constructives et limitation des établissements sensibles.

Visite / LE RENDEZ-VOUS

Date / 25 JUIN 2021

Heure / 14h

Lieu / Sur site

Durée / 1H30

Présent lors du RDV / 3 Personnes

Client /

Nom : KEGO

Prénom : Timothée

Adresse : 33000 Bordeaux

33000 Bordeaux

Tel : 06 03 63 76 58

Mail :

Agent immobilier / **Expansion rive droite**

Adresse :

Architecte / **KEGO ARCHITECTES**

Nom : Labouglie

Prénom : Timothée

Adresse : 31 Allée de chartres

33000 Bordeaux

Tel : 06 69 46 90 27

Mail : contact@kego-architectes.com

Visite / EVALUATION DU BIEN

Élément	État	Remarque
Extérieur		
Exposition		
Luminosité naturelle		Exposition NORD / SUD. Il faut prévoir des brises soleil sur la façade Sud (Façade sur Jardin) afin de ne pas avoir de surchauffe dans les pièces orientées au Sud (Cuisine et Salon)
Environnement		
Insertion dans la rue		L' échoppe fait partie d'un alignement d'échoppes dans une rue peu passante. Certaines façades d'échoppes sont classées (pas la façade du bien visité)
Insertion dans le quartier		Le quartier fait partie du plan ville de pierre, des restrictions particulières sont à prendre en compte (cf règlement ville de pierre). Le quartier fait partie d'un périmètre d'isolement acoustique suite au boulevard Joliot Curie et à la voie ferroviaire. Une attention particulière doit être apportée à l'isolation acoustique du bien.
Enveloppe du bâtiment		
Étanchéité de la couverture - EP		Nous n'avons pas eu accès aux combles de l'échoppe. Visuellement depuis l'extérieur, la toiture paraît avoir été entretenue récemment.
Revêtement extérieur		Un enduit a été réalisé sur tous les murs en moellons périphériques. Aucune craquelures ou fissures ne sont visibles. Des reprises sont à prévoir pour garantir l'étanchéité Attention / AMIANTE Le conduit extérieur de la cheminée du chauffe-eau est en amiante.
Menuiseries extérieures		<u>Façade sur Rue /</u> - Toutes les menuiseries et volets roulants ont été changés en 2006 sans demande administrative. - Les menuiseries existantes sont en PVC double vitrage blanc (interdite sur la façade sur rue). - Les volets roulants sont posés à l'extérieur (interdit sur la façade sur rue) - La porte en bois opaque pleine de l'entrée est à remettre en état. (Attention si la remise en état n'est pas possible, il faudra mettre en place une porte conforme aux prescriptions du plan ville de pierre, un surcoût est à prévoir) - Si les travaux comprennent le changement des menuiseries de façade, il faudra les remettre aux normes prescrites par l'Architecte des Bâtiments de France, un surcoût est à prévoir. <u>Façade sur Jardin /</u> - La menuiserie de la cuisine a été changée (menuiserie existante PVC double vitrage en 2006) - la porte fenêtre battante bois simple vitrage est à changer (voir estimation en PJ)

Espace extérieur		
Végétation		Une végétation simple est présente mais pas entretenue.
Intérieur		
Ambiance générale		
Style		Le bien n'a pas été habité depuis un certain temps. Le bien de style classique ancien est dans son jus.
Etat des sols		Pas de déformations, ni de fissures visibles Des dalles de sol en vinyle sont susceptibles de contenir de l'amiante, des compléments d'analyse sont à prévoir.
Etat des murs		Les murs sont en plâtre (doublage plâtre pour les murs périphériques, et cloison plâtre) Il n'y a aucun mur porteur à l'intérieur du bien.
Etat des pièces d'eau		Les pièces d'eau sont vieillissantes. Il faut au minimum vérifier les étanchéités (Canalisation, joints des accessoires, joints de carrelage, etc...)
Etat des décors		Aucun décor n'est présent
Agencement du bien		
Agencement		L'Agencement n'est pas moderne : - Les pièces sont en enfilade (il faut passer par une chambre pour se diriger vers le salon) - Les espaces d'eau s'ouvrent directement sur le salon. - Une cave est accessible uniquement depuis l'extérieur.
Optimisation		
Etat général du bien		
Réseau électrique		Le réseau électrique présent n'est pas aux normes : - pas de coupure générale - pas de prise de terre Réseau à reprendre entièrement
Réseau d'eau potable		Le bien est raccordé au réseau d'eau potable de la ville (débit moyen). Un chauffe-eau est présent mais hors d'usage. Il faudra prévoir une nouvelle alimentation en eau chaude sanitaire. Attention / AMIANTE Le conduit extérieur de la cheminée du chauffe-eau est en amiante
Chauffage / Climatisation		Des radiateurs à eau sont présents dans toutes les pièces. La production d'eau chauffage existante est hors d'usage (idem chauffe-eau sanitaire). Attention / AMIANTE Le conduit extérieur de la cheminée du chauffe-eau est en amiante
Ventilation		Aucune ventilation mécanique n'est présente. Seuls quelques trous en façade sont présents. Le bien se situe dans une zone humide (inondable) par conséquent il faut prévoir une ventilation mécanique contrôlée permanente et prévoir une VMC indépendante dans la cave. Afin d'optimiser les coûts, il faut favoriser une VMC double flux.
Assainissement		La fosse septique a été condamnée par les propriétaires. Aujourd'hui les Eaux Usées sont raccordées au réseau d'eaux usées de la métropole. Un "regard" est visible devant la maison sur la voie publique.
Isolation et confort		Seuls des doublages plâtre sont présents en périphérie (sans isolation acoustique et thermique efficace). Une isolation thermique est présente sous le plancher (visible depuis la cave). Nous n'avons pas eu accès aux combles, nous ne pouvons donc pas confirmer la présence, la qualité et la quantité d'isolation dans les combles.

Etat du bâti		
Charpente - couverture - EP		Nous n'avons pas eu accès aux combles nous ne pouvons pas donner d'avis sur la charpente et la couverture. Visuellement depuis l'extérieur la toiture paraît avoir été refaite récemment. Des reprises de peinture sont à prévoir sur les descentes d'eau pluvial.
Fondations et gros œuvre		le bâtiment principal est composé de mur en moellons d'épaisseur inférieure à 50cm non isolé donnant sur l'extérieur. L'extension contenant la cuisine est construite en parpaings et poteaux béton non isolés donnant sur l'extérieur.
Cheminée		2 cheminées sont visibles dans les chambres, les conduits sont encore existants mais ne sont pas aux normes. Pour pouvoir les utiliser il faudra prévoir une mise aux normes ainsi qu'un ramonage complet
Escalier		aucun escalier présent
Etat des agencements		
Cuisine		aucune cuisine présente
Accessoires sanitaires		Les accessoires sanitaires présents sont vieillissants mais ils peuvent être utilisés si une vérification des étanchéités est faite
Mobilier		aucun mobilier présent
Portes intérieures		Des portes anciennes sont présentes. (sans peinture au plomb) Elles devront être changées pour garantir une isolation acoustique
Etat des revêtements		
Revêtement de sol		Sol chambre / Un parquet massif est à entretenir pour une réutilisation Salon / Dalles de sol en vinyle (susceptible de contenir de l'amiante des compléments d'analyse sont à prévoir) Pièce d'eau / Carrelage ancien au sol des reprises de joints sont à prévoir Cuisine / Carrelage ancien au sol des reprise de joint sont à prévoir
Revêtement des murs		Les tapisseries sont à reprendre entièrement. Les revêtements sont à reprendre entièrement (peinture, tapisserie, plinthes, etc ...)
Revêtement des plafonds		La peinture est à reprendre entièrement
Remarque		
Problème d'humidité		Traces d'humidité dans les murs. Traces de remontées d'humidité par le sol dans la cave. La parcelle est dans une zone inondable ce qui explique des désordres d'humidité dans les murs de la cave. (Un manque de ventilation est aussi à remarquer)

Visite / AVIS SUR LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Diagnostics termites /

Date : 27/05/2020
 Entreprise : AED Expertises Aquitaine
 Adresse : 4 avenue Graham Bell 33700 Merignac
 Remarque : Il n'a pas été détecté de présence de termites, Il a été constaté la présence d'injecteurs de traitement sur les charpentes, solives ...

Des zones importantes n'ont pas pu être visitées par l'opérateur :
 - Combles
 - Cave

Diagnostics plomb /

Date : 27/05/2020
 Entreprise : AED Expertises Aquitaine
 Adresse : 4 avenue Graham Bell 33700 Merignac
 Remarque : Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb

Diagnostics amiante /

Date : 27/05/2020

Entreprise : AED Expertises Aquitaine

Adresse : 4 avenue Graham Bell 33700 Merignac

Remarque : *De l'amiante a été repéré sur le conduit en façade Sud (conduit du chauffe-eau).
Il faudra l'enlever lors des travaux de surélévation ou de réfection de façade Sud,
ce qui va engendrer des surcoûts.*

*Des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ont été repérés mais
demandent des analyses complémentaires. Ces analyses devront être faite si des
travaux sont prévus. (Dalles de sol dans le salon)*

Des zones importantes n'ont pas pu être visitées par l'opérateur :

- Combles

- Cave

*Lors de travaux dans ces zones un complément de diagnostics sera à demander à
l'opérateur. (zone des combles, zone des caves)*

Diagnostics électrique /

Date : 27/05/2020

Entreprise : AED Expertises Aquitaine

Adresse : 4 avenue Graham Bell 33700 Merignac

Remarque : *Le reseaux entier est à revoir. Beaucoup d'anomalie ont été repéré*

Diagnostics énergétique /

Date : 27/05/2020

Entreprise : AED Expertises Aquitaine

Adresse : 4 avenue Graham Bell 33700 Merignac

Remarque : *En l'absence de fourniture des consommations d'énergie exploitables, le diagnostic
de performance Energétique n'a pu être établi.*

Ce document est une propriété de KEGO-Architectes, il ne peut être reproduit sans son accord écrit.
ATTENTION : ce prévisionnel n'est pas une estimation du coût de travaux. Ce prévisionnel s'appuie sur notre
expérience professionnelle ainsi que sur des travaux équivalents réalisés dans notre agence d'architecture.
Nous rappelons que ce prévisionnel est fait sur un état visuel du bien. Une expertise plus précise est requise afin
d'affiner ce prévisionnel. Aucune poursuite ne pourra être engagée suite à l'élaboration de ce document.

Prévisionnel du coût des travaux

(Prévisionnel réalisé lors d'une visite sur site)

Le bien /

Projet / *Projet KEGO*

Type de bien / *Maison en pierre / Échoppe simple*

Maison individuelle sur 2 niveaux (sous-Sol) construite avant 1948

Référence cadastrale / *000 00 00*

Surface de l'unité foncier / *240 m²*

Altitude / *5 m*

Zone sismicité / *Niveau 2*

Surface du bien / EB = *non-défini*

SHAB = *non-défini*

SHON = *non-défini*

Surface Habitable /

R-1 / Cave / 46 m²

TOTAL RDC / 46 m²

RDC / Chambre 1 / 11,28 m²

Chambre 2 / 11,44 m²

Salon / 19,55 m²

Cuisine / 10,28 m²

WC / 1,16 m²

Salle de bain / 2,74 m²

TOTAL R+1 / 56,45 m²

SURFACE TOTAL DU BIEN / 102 m²

Descriptif PLU /

Zone : *UP1 Ville de pierre*

*UP1*2L35 / IP*

Recul (R) : *Alignement aux voisins / ou ref plan ville de pierre*

Retrait Latéral (L1) : *0m*

Retrait fond parcelle (L2) : *En fonction du plan ville de pierre (100% et 0%)*

Emprise bâtie (EB) : *En fonction du plan ville de pierre (100% de la bande rouge)*

Emprise en pleine terre (EPT) : *En fonction du plan ville de pierre (100% de la bande verte)*

Logement social : *35%*

Parking : *1 place par logement*

Local vélo : *5% de la SP*

Zonage administratif /

PPRI : *Zone rouge hachurée bleue avec liseré rouge :*

- Elle est constituée des parties basses des secteurs urbanisés

situés sous moins d'1m d'eau en centennal et sous plus d'1m

d'eau en exceptionnel et reste un secteur urbanisable mais

avec prescriptions constructives et limitation des

Prévisionnel / Forfait pour la rénovation intérieure

Exemple de coûts extraits des projets de l'agence / (Type maison de ville en pierre)

Rénovation légère / Rénovation des revêtements de sols, pose de cloison en placo plâtre, revêtement mural, peinture plafond, tirage gaines électriques suite aux recloisonnements éventuels, rénovation chauffage et production d'eau chaude (gaz ou électrique), rénovation de salle de bains, toilette et cuisine.	375,00 € HT / m ²
Rénovation moyenne / Changement de destination de pièces (transformer une chambre en cuisine, déplacer une salle de bain...) + rénovation des revêtements de sols, pose de cloison en placo plâtre, revêtement mural, peinture plafond, tirage gaines électriques suite aux recloisonnements éventuels, rénovation chauffage et production d'eau chaude (gaz ou électrique), toilette et cuisine.	700,00 € HT / m ²
Rénovation lourde / rénovation complète + gros œuvre (maçonnerie, réfection de dalle, consolidation des murs...), rénovation des fenêtres (dont fenêtre de toit), pose salle de bains (baignoire, douche à l'italienne,...), WC suspendu, cuisine, aménagement des terrasses existantes...	1 000,00 € HT / m ²

Détail de votre projet /

		Surface En m ²	Coût En € HT / m ²	Coût TOTAL En € HT
R-1 /	Cave /	46	300,00 €	13 800,00 €
TOTAL du Prévisionnel / Rénovation de base pour la cave / en HT				13 800,00 €
RDC /	Chambre 1 /	11,28	375,00 €	4 230,00 €
	Chambre 2 /	11,44	375,00 €	4 290,00 €
	Salon /	19,55	450,00 €	8 797,50 €
	Cuisine /	10,28	450,00 €	4 626,00 €
	WC /	1,16	450,00 €	522,00 €
	Salle de bain /	2,74	450,00 €	1 233,00 €
TOTAL du Prévisionnel / Rénovation de base pour le logement / en HT				23 698,50 €

Remarque générale / Pour cette estimation nous nous sommes appuyé sur des projets récents de l'agence. Dans cette estimation nous avons pris en compte la rénovation entière des pièces comprenant, une nouvelle isolation périphérique, un nouveau doublage périphérique, de nouveau revêtement de sol et de nouvelles finitions.

Ce qui n'est pas compris dans l'estimation sont les équipements, la mise aux normes des réseaux, le changement des menuiseries.

Prévisionnel / Forfait pour la restructuration intérieure

Création d'une ouverture dans un mur /

Exemple de coûts extraits des projets de l'agence / (Type maison de ville en pierre)

Ouverture dans une cloison plâtre (les finitions et raccords divers sont compris).	110,00 € HT / m ²
Ouverture dans un mur en parpaings non porteurs (les finitions et raccord divers sont compris).	280,00 € HT / m ²
Ouverture dans un mur porteur (murs en béton, murs en parpaings, murs en pierre, murs en brique. les finitions et raccord divers sont compris).	370,00 € HT / m ²

Détail du projet /

<u>Mur entre la cuisine et le salon</u>			
Ouverture dans un mur porteur	9	m ²	

Coût prévisionnel 3 330,00 € HT

Changement des menuiseries extérieures /

Exemple de coûts extraits des projets de l'agence / (Type maison de ville en pierre)

Menuiserie en PVC avec volet roulant PVC électrique (Coefficient Uw entre 1.2 et 1.4 W/(m ² .K))	390,00 € HT / m ²
Menuiseries en Aluminium avec volet roulant aluminium électrique (Coefficient Uw entre 1.6 et 1.8 W/(m ² .K))	540,00 € HT / m ²
Menuiseries en Bois avec volet roulant aluminium électrique (Coefficient Uw entre 1.4 et 1.6 W/(m ² .K))	610,00 € HT / m ²

Détail du projet /

Menuiseries existantes / Bois
Menuiserie du projet / PVC

Menuiseries façades Sud

Surface des menuiseries de la façade Sud 4 m²
Porte battante vitrée 1 4 m²

Coût prévisionnel 2 160,00 € HT

Changement de la production de chaleur (Chauffage au GAZ par convection) /

Exemple de coûts extraits des projets de l'agence / (Type maison de ville en pierre)

Rénovation légère / Nettoyage du réseau existant et vérification des radiateurs par convection (compris nettoyage du générateur de chaleur). 10,00 € HT / m²

Rénovation moyenne / Nettoyage du réseau existant (compris nettoyage du générateur de chaleur) et changement des radiateurs par convection. 66,00 € HT / m²

Rénovation lourde / Reprise complète du réseau de chaleur, changement des radiateurs par convection et changement du générateur de chaleur par une pompe à chaleur GAZ (PAC GAZ). 95,00 € HT / m²

Détail du projet /

Source de chaleur existante / Gaz
Source de chaleur du projet / Electrique

Surface habitable du projet 46 m²
Nombre de pièce habitable 4 Pièces
Forfait utilisé pour le projet 95 HT / m²

Coût prévisionnel 4 370,00 € HT

Prévisionnel / Forfait pour les demandes supplémentaires

Modification de l'entrée principale /

Dépose des existants et évacuation des gravats 700,00 € HT
Mise en place d'un nouvel escalier 1 000,00 € HT
Modification du plancher existant pour ajouter un porteur 1 300,00 € HT

TOTAL 3 000,00 € HT

Modification de la façade principale /

Dépose de l'enduit existant 3 000,00 € HT
Fourniture et pose d'un parement pierre naturel (190 €/m²) 11 400,00 € HT

TOTAL 14 400,00 € HT

Extension de la terrasse sur pilotis /

Mise en place de plots en béton 2 400,00 € HT
Extension de la terrasse béton existante 1 800,00 € HT
Fourniture et pose de garde corps 1 100,00 € HT
Fourniture et pose de finition Zinc 600,00 € HT

TOTAL 5 900,00 € HT

Modification de la totalité du plancher (Surface de 40m²) /

Dépose du plancher existant 800,00 € HT
Création d'un plancher intermédiaire (reprise sur les murs porteurs existants) 4 400,00 € HT
Mise en place d'un parquet en bois massif 3 200,00 € HT
Reprise des escaliers en bois existant 1 110,00 € HT

TOTAL 9 510,00 € HT

Dépose et traitement du tube d'amiante /

Mise en place des installations de chantier 500,00 € HT
Dépose du tube 600,00 € HT
Traitement des déchets 400,00 € HT
Repris de l'installation de chantier 500,00 € HT

TOTAL 2 000,00 € HT

Prévisionnel / Forfait pour une construction neuve

Extension /

Exemple de coûts tirés des projets de l'agence / (Extension - Surélévation)

Extension traditionnelle / Mise en place de murs en parpaing de 20cm + un isolant de laine minérale en 15 cm, d'un plancher béton préfabrique de 15 cm et d'une finition de façade de type enduit peint ou parement style pierre.	1 500,00 € HT / m ²
Extension en ossature bois / Mise en place de murs en ossature bois + un isolant en 30 cm, d'un plancher bois sur longrine et de façade en zinc ou bardage bois.	1 200,00 € HT / m ²
Extension en acier et verre / Mise en place d'une structure métallique et de verre (coefficient Uw entre 0,8 et 1,0 W/(m ² .K)) et un plancher béton préfabrique de 15 cm.	2 000,00 € HT / m ²

Détail du projet /

Type d'extension pour le projet / ossature bois	
Surface habitable de l'extension	40 m ²
Forfait utilisé pour le projet	1 200,00 € HT / m ²

Coût prévisionnel 48 000,00 € HT

Plus values selon les dispositions /

Hauteur de la construction /

RDC	R+1	R+2	R+3
0,00%	7,00%	15,00%	20,00%

Type de toiture /

Double pente	Mono pente	Toiture terrasse
0,00%	5,00%	10,00%

Accès au chantier /

Facile	moyenne	Difficile
0,00%	5,00%	10,00%

Niveau de prestation attendu /

Traditionnelle	Moderne	Contemporain	Luxe
0,00%	5,00%	10,00%	20,00%

TOTAL Du Pourcentage à appliquer en plus values / 17,00%

TOTAL pour l'extension 56 160,00 € HT

Prévisionnel / TOTAL DU PROJET

	Prévisionnel en HT	Type de TVA	Prévisionnel en TTC
Forfait pour la rénovation intérieure RDC	23 698,50 €	10%	26 068,35 €
Forfait pour la rénovation intérieure R+1	13 800,00 €	10%	15 180,00 €
Création d'une ouverture dans un mur porteur	3 330,00 €	20%	3 996,00 €
Changement de la porte extérieur façade SUD	2 160,00 €	10%	2 376,00 €
Mise aux normes électrique	4 370,00 €	10%	4 807,00 €
Modification de l'entrée	3 000,00 €	20%	3 600,00 €
Modification de la façade principal	14 400,00 €	20%	17 280,00 €
d'une terrasse sur pilotis (accée depuis la cuisine)	5 900,00 €	20%	7 080,00 €
Modification du plancher	9 510,00 €	20%	11 412,00 €
Dépose du tube d'amiante	2 000,00 €	20%	2 400,00 €
Forfait pour une extension	48 000,00 €	20%	57 600,00 €
Pourcentage de plus values sur l'extension	17,00%		17,00%
TOTAL POUR L'EXSTENTION	56 160,00 €		67 392,00 €

Prévisionnel / INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Avis sur le projet :

Le bien a un fort potentiel d'aménagement et d'extension et/ou surélévation sur le jardin.

La structure est saine mais il y a plusieurs points à revoir :

- il faut résoudre le problème de l'humidité de la cave par une ventilation mécanique contrôlée
- il faut isoler les murs périphériques ainsi que le plafond de la cuisine
- il faut mettre aux normes le réseau électrique
- il faut changer le système de chauffage
- il faut changer la porte battante extérieure du salon

L'aménagement intérieur est ancien, nous pensons qu'il faut le revoir entièrement afin d'optimiser l'agencement.

Plusieurs pistes d'aménagement sont possibles pour augmenter la qualité du bien :

- extension de la terrasse de la cuisine
- surélévation
- optimisations du volume intérieur pour créer 2 niveaux intérieurs habitables (dépose du plancher et création d'un plancher intermédiaire)

Attention : il a été repéré de l'amiante dans le bien ce qui engendre des surcoûts lors des travaux.

Important :

- Si vous voulez faire des modifications sur la façade Nord (façade sur la rue) une Déclaration préalable sera à déposer en mairie. **Attention, le bien se situe dans le "plan ville de pierre" ce qui implique des techniques de restauration particulière.**

- Si vous voulez faire une surélévation un Permis de construire sera à déposer en mairie.

Ce document est une propriété de KEGO-Architectes, il ne peut être reproduit sans son accord écrit.

ATTENTION : Ce Prévisionnel n'est pas une estimation du coût de travaux. Ce prévisionnel s'appuie sur notre expérience professionnelle ainsi que sur des travaux équivalents réalisés dans notre agence d'architecture.

Nous rappelons que ce prévisionnel est fait sur un état visuel du bien. Une expertise plus précise est requise afin d'affiner ce prévisionnel. Aucune poursuite ne pourra être engagée suite à l'élaboration de ce document.